

Số: 415 /KH-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 25 tháng 02 năm 2020

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Cẩm Xuyên năm 2020

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, quy hoạch trên địa bàn; UBND huyện ban hành Kế hoạch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2020, cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở; Nghị định số 104/2017/NĐ-CP ngày 14/9/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực phòng, chống thiên tai, khai thác và bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều; Nghị định số 65/2019/NĐ-CP ngày 18/7/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 104/2017/NĐ-CP ngày 14/9/2017; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Nhằm tăng cường hiệu quả, hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, giao thông, thủy lợi, đất đai, qua đó từng bước đưa công tác quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện đi vào nề nếp;

- Phát hiện, xử lý kịp thời tình trạng xây dựng các công trình xây dựng không phép, trái phép, sai mục đích sử dụng đất được cấp, sai quy hoạch được duyệt; các công trình xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn bảo vệ đê, kè, lưới điện;

- Tạo thói quen chủ động thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý tình hình vi phạm hoạt động xây dựng. Đồng thời phổ biến, tuyên truyền Pháp Luật xây dựng cho chủ đầu tư, người dân trong việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng;

- Kiến nghị xử lý kịp thời UBND các xã, thị trấn buông lỏng quản lý, để xảy ra tình hình vi phạm hoạt động xây dựng mà không báo cáo, không xử lý kịp thời.

2. Yêu cầu:

- Công tác kiểm tra, rà soát được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, chính xác, khách quan và không làm cản trở hoạt động bình thường của tổ chức, cá nhân có liên quan đến công trình được kiểm tra;

- Các vi phạm về hoạt động xây dựng được phát hiện trong quá trình kiểm tra phải được xử lý theo đúng quy định pháp luật.

III. NỘI DUNG:

1. Đối tượng và thời gian kiểm tra

- Đối tượng kiểm tra: Các công trình xây dựng trên địa bàn huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xây dựng công trình.

- Thời gian kiểm tra:

+ Từ ngày 27/02/2020 đến ngày 15/3/2020: kiểm tra trên địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên, thị trấn Thiên Cẩm, các xã Cẩm Nhượng, Cẩm Lĩnh, Cẩm Dương;

+ Từ ngày 23/3/2020 đến ngày 25/12/2020: kiểm tra các xã còn lại.

2. Thành phần đoàn kiểm tra

Danh sách các thành viên trong đoàn kiểm tra theo **Quyết định số 863/QĐ-UBND ngày 25/02/2020** của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc thành lập tổ công tác liên ngành kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

3. Nội dung và phương pháp kiểm tra

- Nội dung kiểm tra:

+ Kiểm tra hồ sơ gồm: kiểm tra việc tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, cấp phép xây dựng (đối với các công trình yêu cầu cấp phép trước khi khởi công xây dựng), quy hoạch, hồ sơ thiết kế và các thủ tục khác có liên quan đến việc đầu tư xây dựng công trình.

+ Kiểm tra hiện trường gồm: kiểm tra thực tế công trình xây dựng tại hiện trường, đối chiếu với các quy hoạch có liên quan, hồ sơ đất đai được cấp, hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

- Phương pháp kiểm tra: Tổ kiểm tra liên ngành sẽ tiến hành kiểm tra hồ sơ và thực tế tại hiện trường thi công, sau đó lập biên bản về kết quả kiểm tra.

II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

- Tổ trưởng tổ kiểm tra có trách nhiệm phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng thành viên trong tổ để thực hiện đúng các nội dung theo kế hoạch. Sau khi kết thúc đợt kiểm tra, báo cáo UBND huyện về kết quả kiểm tra (số trường hợp vi phạm; số trường hợp xử lý trong quá trình kiểm tra; đề xuất giải pháp xử lý đối với những trường hợp khó khăn, vướng mắc và vượt quá thẩm quyền...)

- UBND các xã, thị trấn có trách nhiệm :

+ Sau khi nhận được Kế hoạch, UBND các xã, thị trấn chủ động rà soát, lập danh sách các công trình xây dựng không phép, trái phép, sai mục đích sử dụng đất được cấp, sai quy hoạch được duyệt; các công trình xây dựng lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, hành lang an toàn bảo vệ đê, kè, lưới điện; các công trình mà UBND huyện đã có văn bản chỉ đạo xử lý trên địa bàn gửi về Tổ kiểm tra (qua phòng Kinh tế & Hạ tầng) khi được yêu cầu;

+ Thông báo lịch kiểm tra đến các tổ chức, cá nhân theo danh sách rà soát trên trước 01 ngày khi có lịch thông báo của Tổ kiểm tra trên địa bàn mình quản lý;

+ Tạo điều kiện cho Tổ kiểm tra trong quá trình kiểm tra, đồng thời cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến đất đai, quy hoạch, các thủ tục đầu tư xây dựng công trình; phân công lãnh đạo phụ trách, cán bộ chuyên môn và mời các đơn vị có liên quan đến việc xây dựng công trình làm việc với Tổ kiểm tra khi có yêu cầu;

- Các cá nhân, tổ chức có liên quan đến công trình xây dựng có trách nhiệm phối hợp và cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công trình xây dựng.

Trên đây là nội dung Kế hoạch kiểm tra, rà soát các công trình xây dựng, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện năm 2020, UBND huyện yêu cầu các Trưởng phòng, ban; UBND các xã, thị trấn và các cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Phòng: Tư pháp ; KT&HT; TN-MT; NN&PTNT, VH-TT;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Anh