

KẾT LUẬN

Nội dung tố cáo của công dân thôn 6, xã Cẩm Quang

Xét đơn Tố cáo của công dân thôn 6 xã Cẩm Quang (Đơn đề ngày 06/03/2020) với nội dung: “*Tố cáo ông Lê Văn Tứ Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang lợi dụng chức vụ quyền hạn cố ý làm trái Pháp luật ra các văn bản hành chính trái Pháp luật và huy động lực lượng hủy hoại tài sản công dân một cách có tổ chức*”

Căn cứ Báo cáo số 06/BC-ĐKTXM, ngày 12/5/2020 của Đoàn kiểm tra xác minh theo Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 30/3/2020; Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

I. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Các tài liệu, chứng cứ, người tố cáo cung cấp để chứng minh hành vi vi phạm

- Bản sao (photo) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 264619 ngày 10/12/1996 mang tên Đặng Nghiêm;
- Bản sao (photo) trích lục bản đồ khu vực nhà thờ Giáo xứ Ngô Xá;
- Bản sao (photo) thông báo số 124/TB-UBND ngày 12/6/2019 của UBND xã Cẩm Quang về việc thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với đại diện hộ ông Đặng Hữu Nghiêm;
- Bản sao (photo) công văn số 127/UBND ngày 17/6/2019 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang về việc thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với đại diện hộ ông Đặng Hữu Nghiêm thôn 6 xã Cẩm Quang;
- Bản sao (photo) thông báo số 206/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND xã Cẩm Quang về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với hộ ông Đặng Hữu Nghiêm;
- Bản sao (photo) thông báo về việc kiểm kê đất đai, tài sản cây cối, hoa màu tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang;
- Bản sao (photo) thông báo số 223/TB-UBND ngày 27/11/2019 về việc kiểm đếm bắt buộc tài sản trên thửa đất tại thửa số 18, tờ bản đồ số 33 bản đồ chính quy xã Cẩm quang;
- Công văn số 420/TNMT ngày 28/10/2019 của Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện gửi UBND xã Cẩm Quang về việc hướng dẫn hồ sơ, thủ tục thu hồi đất tại xã Cẩm Quang;

- 01 USB chứa các dữ liệu có hình ảnh liên quan đến quá trình thực hiện của chính quyền xã Cẩm Quang liên quan đến thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang.

2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo

Đoàn tiên hành làm việc với ông Lê Văn Tứ Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang về các nội dung bị tố cáo, qua buổi làm việc ông Lê Văn Tứ có báo cáo giải trình như sau:

- Ngày 12/6/2019 UBND xã Cẩm Quang có thông báo gửi hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiệm và yêu cầu dọn dẹp cây cối để tiến hành san lấp ao do ông Dương Quốc Tuấn ký Phó Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang ký.

Nội dung này được ông Lê Văn Tứ giải trình như sau:

Chiều ngày 05/6/2019 và chiều ngày 10/06/2019 UBND xã Cẩm Quang đã mời ông Nghiệm lên làm việc tại xã và thông báo trực tiếp cho ông Nghiệm về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện đổ đất san lấp mặt bằng tránh ô nhiễm môi trường tại hồ liền kề đất vườn ông Nghiệm thời gian thực hiện vào ngày 06/6/2019.

- Lý do có người khiếu nại ao nuôi cá bị ô nhiễm môi trường:

Việc này là có thực do Hội đồng mục vụ giáo xứ Ngô Xá có ý kiến cần san lấp hồ tránh việc ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến việc sinh hoạt của giáo xứ.

- Gia đình cho rằng việc yêu cầu tháo dỡ hàng rào đổ đất san lấp ao cá là trái quy định của pháp luật, xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng nhưng trên thực tế cho thấy về đất đai của hộ ông Nghiệm UBND xã Cẩm Quang báo cáo như sau: :

Hộ ông Nghiệm được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 264619, ngày 10/12/1996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 64 ngày 12/12/1996 với diện tích 733m², gồm: 200m² đất nhà ở và 533m² đất vườn; năm 2011 nhà nước đã tiến hành lập bản đồ địa chính chính quy ghi rõ tại tờ số 33 thửa số 22 với diện tích hộ ông Nghiệm được sử dụng là 761,1m².

Đối chiếu với diện tích đất ở và đất vườn của hộ ông Nghiệm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nghiệm đang lưu giữ và với bản đồ địa chính chính quy đo vẽ năm 2011, UBND xã xét thấy thửa đất số 18 diện tích 362,5m² diện tích liền kề với thửa đất của hộ ông Nghiệm là nằm ngoài quyền sử dụng đất của hộ ông Nghiệm.

Để thực hiện nghiêm túc kết quả các buổi làm việc đối với gia đình ông Đặng Hữu Nghiệm và các thông báo của UBND xã về việc tháo dỡ hàng rào dọn dẹp các loại cây cối trên thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính chính quy xã Cẩm Quang để tiến hành đổ đất nên UBND xã đã ban hành văn bản số 127/UBND ngày 17/06/2019 gửi các ban, ngành cấp xã, hộ ông Đặng huu Nghiệm nhằm thực hiện các nội dung trên.

* Đối với nội dung:

- Ban hành các văn bản: ⁽¹⁾Thông báo số 206/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND xã Cẩm Quang về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với hộ ông Đặng Hữu Nghiệm; ⁽²⁾thông báo 210/TB-UBND ngày 11/11/2019 về việc kiểm kê đất đai, tài sản cây cối, hoa màu tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang; ⁽³⁾thông báo số 223/TB-UBND ngày 27/11/2019 về việc kiểm đếm bắt buộc tài sản trên thửa đất tại thửa số 18, tờ bản đồ số 33 bản đồ chính quy xã Cẩm quang.

Nội dung này được đồng chí Lê Văn Tứ giải trình như sau:

Thực hiện kết luận số 2379/KL-UBND ngày 27/09/2019 của UBND huyện về Kết luận nội dung Tố cáo của công dân, thôn 6 xã Cẩm Quang và Công văn số 420/TNMT ngày 28/10/2019 của Phòng Tài nguyên - Môi trường gửi UBND xã Cẩm Quang về việc hướng dẫn hồ sơ, thủ tục thu hồi đất tại xã Cẩm Quang; UBND xã Cẩm Quang đã tiến hành làm việc với hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiệm đồng thời ban hành các văn bản nhằm thực hiện nghiêm công tác quản lý Nhà nước đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 thuộc quyền quản lý của UBND xã Cẩm Quang mà hiện nay ông Nghiệm đang trồng cây và nuôi cá.

* Đối với nội dung:

- Ông Lê Văn Tứ huy động lực lượng hủy hoại tài sản của gia đình ông một cách có tổ chức.

Nội dung này được ông Lê Văn Tứ giải trình như sau:

Để thực hiện nghiêm túc Kết luận số 2379/KL-UBND ngày 27/9/2018 của UBND huyện, văn bản số 420/TN-MT ngày 28/10/2019 của phòng Tài nguyên - Môi trường về việc hướng dẫn hồ sơ, thủ tục thu hồi đất tại xã Cẩm Quang; UBND xã Cẩm Quang đã ban hành Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 về việc thành lập Hội đồng kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Cẩm Quang; sau khi thực hiện việc kiểm đếm Hội đồng bồi thường GPMB xã Cẩm quang tiến hành áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Đặng Hữu Nghiệm với tổng giá trị về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu được áp giá bồi thường, hỗ trợ là: 19.975.000đ.

3. Về hành vi bị tố cáo của ông Lê Văn Tứ Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang

Qua kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn tố cáo của công dân về các sai phạm của ông Lê Văn Tứ, kết quả làm việc với UBND xã Cẩm Quang, ông Lê Văn Tứ Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang đối với việc ban hành các văn bản liên quan đến thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33, bản đồ chính quy xã Cẩm Quang; xác định:

Trước khi tiến hành làm việc với hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiệm vào ngày 06/6/2019, thì ngày 05/6/2019, UBND xã Cẩm Quang đã có buổi làm việc

với gia đình ông Đặng Hữu Nghiêm tại UBND xã và thông báo trực tiếp cho ông Nghiêm về việc đổ đất san lấp mặt bằng tránh ô nhiễm môi trường tại hồ liên kê đất vườn ông Nghiêm, thời gian thực hiện vào ngày 06/6/2019. Tuy nhiên Đoàn cán bộ xã Cẩm Quang chưa phối hợp gia đình ông Nghiêm tiến hành kiểm tra, thống kê cụ thể số lượng cây cối và tài sản trên phần đất mà UBND xã Cẩm Quang đề nghị hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiêm tháo dỡ hàng rào, dọn dẹp cây cối để tiến hành đổ đất (phần ao nuôi cá và cây cối xung quanh) là chưa đúng trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

Quá trình làm việc với hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiêm vào ngày 06/6/2019, Đoàn cán bộ của UBND xã Cẩm Quang chỉ tiến hành vận động hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiêm tháo dỡ hàng rào dọn dẹp cây cối trên đất để tiến hành đổ đất, không thực hiện hành vi tháo dỡ hàng rào dọn dẹp cây cối trên đất.

- Việc ông Lê Văn Tứ thay mặt UBND xã Cẩm Quang ban hành các văn bản: (1)Thông báo số 206/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND xã Cẩm Quang về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với hộ ông Đặng Hữu Nghiêm; (2)Thông báo 210/TB-UBND ngày 11/11/2019 về việc kiểm kê đất đai, tài sản cây cối, hoa màu tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang, (3)Thông báo số 223/TB-UBND ngày 27/11/2019 về việc kiểm điểm bắt buộc tài sản trên thửa đất tại thửa số 18, tờ bản đồ số 33 bản đồ chính quy xã Cẩm Quang nhằm thực hiện Kết luận số 2379/KL-UBND ngày 27/09/2019 của UBND huyện và hướng dẫn số 420/TNMT bằng các biện pháp quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo đúng thẩm quyền và trách nhiệm phân cấp quản lý.

III. Kết luận và biện pháp xử lý:

1. Kết luận:

1.1. Căn cứ khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6, khoản 7, Điều 36 Luật chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; căn cứ khoản 2, Điều 8; khoản 2, Điều 208 luật đất đai 2013 thì việc ông Lê Văn Tứ thay mặt UBND xã Cẩm Quang ban hành các văn bản: (1)Thông báo số 206/TB-UBND ngày 06/11/2019 của UBND xã Cẩm Quang về Kết luận của Chủ tịch UBND xã tại buổi làm việc với hộ ông Đặng Hữu Nghiêm;(2)Thông báo 210/TB-UBND ngày 11/11/2019 về việc kiểm kê đất đai, tài sản cây cối, hoa màu tại thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang;(3) Thông báo số 223/TB-UBND ngày 27/11/2019 về việc kiểm điểm bắt buộc tài sản trên thửa đất tại thửa số 18, tờ bản đồ số 33 bản đồ chính quy xã Cẩm quang là đúng thẩm quyền theo phân cấp quản lý và các quy định của pháp luật về đất đai nhằm thực hiện nghiêm Kết luận số 2379/KL-UBND ngày 27/09/2019 của UBND huyện và hướng dẫn số 420/TNMT của phòng Tài nguyên – Môi trường huyện.

1.2. Tại kết luận số 2379/KL-UBND huyện ngày 27/09/2018 khẳng định thửa đất số 18, tờ bản đồ 33 bản đồ địa chính, chính quy xã Cẩm Quang, do UBND xã Cẩm Quang quản lý vì vậy mọi hoạt động xâm phạm quyền sở hữu đối với thửa đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là vi phạm pháp luật về đất đai; mặt khác trong quá trình thực hiện các biện pháp về quản lý đối với thửa đất nói trên UBND xã Cẩm Quang đã nhiều lần vận động hộ gia đình dời dọn các tài sản hiện có trên đất tuy nhiên hộ gia đình ông Đặng Hữu Nghiêm không tự giác thực hiện vì vậy ông Lê Văn Tứ thay mặt UBND xã Cẩm Quang ban hành các văn bản đồng thời huy động lực lượng tiến hành bảo vệ thi công là hoàn toàn đúng với các quy định của pháp luật.

2. Biện pháp xử lý:

Để khắc phục những tồn tại, sai sót trong công tác quản lý đất đai tại UBND xã Cẩm Quang thời gian qua; Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo UBND xã Cẩm Quang và các phòng, ban, ngành liên quan thực hiện một số nội dung sau:

2.1. Đối với UBND xã Cẩm Quang:

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung trong Kết luận số 2379/KL-UBND ngày 27/09/2019 của UBND huyện đối với thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33, Bản đồ địa chính chính quy xã Cẩm Quang năm 2011 với diện tích 362 m²;

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi lấn chiếm, sử dụng đất trái pháp luật trên địa bàn.

2.2. Đối với phòng Tài nguyên - Môi trường

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, hướng dẫn, giúp đỡ UBND xã Cẩm Quang xử lý các trường hợp có hành vi vi phạm về coi nói, lấn, chiếm đất đai xảy ra trên địa bàn.

Trên đây là kết luận nội dung tố cáo của công dân, thôn 6, xã Cẩm Quang; yêu cầu UBND xã Cẩm Quang, các phòng, ban, ngành có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND huyện phụ trách;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TN-MT;
- Văn phòng đăng ký QSD đất;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Cẩm Quang;
- Bí thư, thôn trưởng thôn 6 Cẩm Quang;
- Công dân Tố cáo;
- Lưu: VT, HSGQ.

CHỦ TỊCH

Phạm Đăng Nhật