

Số: 99/KH-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 14 tháng 01 năm 2020

KẾ HOẠCH

Về việc đẩy nhanh tiến độ công nhận lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980

Thực hiện Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Khóa XIX- kỳ họp thứ 10; để đảm bảo quyền lợi người dân, đúng quy định của pháp luật và tiến độ thời gian theo Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. Đánh giá kết quả đạt được đến ngày 31/12/2019.

1. Công tác tổ chức chỉ đạo:

Thực hiện Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh “Quy định về điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980”, UBND huyện Cẩm đã xây dựng Kế hoạch, tổ chức hội nghị để quán triệt, tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ lãnh đạo, cán bộ chuyên môn của UBND cấp xã; đồng thời tham mưu ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn đôn đốc các xã, thị trấn trong việc thu thập hồ sơ, tổ chức triển khai đồng loạt để người dân kê khai, tổ chức họp xét từ thôn, đến xã để hoàn thiện thủ tục hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân. Cụ thể tại các văn bản như: Công văn số 1740/UBND-TNMT ngày 20/8/2018 gửi UBND các xã, thị trấn về việc rà soát báo cáo số liệu liên quan đến các thửa đất có nguồn gốc làm nhà ở trước ngày 18/12/1980; Kế hoạch số 2191/KH-UBND ngày 11/10/2018 về việc triển khai công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân có thửa đất làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980; Công văn số 537/UBND-TNMT ngày 21/3/2019 của UBND huyện gửi UBND các xã, thị trấn về việc đôn đốc tiến độ, chấn chỉnh trong việc xây dựng hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân có các thửa đất làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980; Công văn số 2436/UBND-TNMT ngày 03/10/2019 của UBND huyện gửi UBND các xã, thị trấn về việc đẩy nhanh tiến độ công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân có các thửa đất có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980; Thông báo số 770/TB-UBND ngày 17/4/2019 và Thông báo số 2616/TB-UBND ngày 18/10/2019 về việc kết luận của đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện tại hội nghị đôn đốc thực hiện Quyết định 2443/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh. Rà soát tổng hợp tình hình, khó khăn vướng mắc báo cáo xin ý kiến hướng dẫn xử lý với sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2859/BC-UBND ngày 07/11/2019. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Tổ thẩm định hồ sơ cấp huyện tập trung thẩm định kịp thời hồ sơ do cấp xã chuyển đến.

2. Kết quả đạt được:

Theo kết quả rà soát lại (Tháng 6/2019), toàn huyện có 9.857 thửa đất sử dụng trước ngày 18/12/1980 chưa được công nhận đủ diện tích đất ở, đến nay các xã, thị trấn đã xét duyệt và nộp về huyện được 1.400 hồ sơ, huyện đã thẩm định và có quyết định công nhận lại được 1.164/9.857 thửa đất, bằng 11,81%, đang thẩm định và trả về yêu cầu bổ sung 236 hồ sơ. Cụ thể như sau:

STT	Xã, thị trấn	Nhu cầu công nhận lại diện tích đất ở trước 18/12/1980	Số hồ sơ cấp xã đã xét duyệt nộp hồ sơ tại huyện	Số hồ sơ đã được công nhận lại diện tích	Số hồ sơ đang thẩm định	Số hồ sơ yêu cầu bổ sung	Tỷ lệ đã công nhận so với nhu cầu
1	TT Thiên Cầm	36	17	16	1	0	44,44
2	TT Cẩm Xuyên	552	115	104	8	3	18,84
3	Xã Cẩm Huy	497	357	357	0	0	71,83
4	Xã Cẩm Bình	8	3	3	0	0	37,50
5	Xã Cẩm Thành	85	29	28	0	1	32,94
6	Xã Cẩm Vĩnh	63	38	27	10	1	42,86
7	Xã Cẩm Thạch	80	51	31	20	0	38,75
8	Xã Cẩm Duệ	347	7	5	2	0	1,44
9	Xã Cẩm Lộc	235	32	30	0	2	12,77
10	Xã Cẩm Mỹ	565	56	47	9	0	8,32
11	Xã Cẩm Quang	789	83	82	1	0	10,39
12	Xã Cẩm Quan	449	56	53	3	0	11,80
13	Xã Cẩm Lĩnh	140	21	11	0	10	7,86
14	Xã Cẩm Lạc	408	43	32	8	3	7,84
15	Xã Cẩm Minh	361	94	74	16	4	20,50
16	Xã Cẩm Sơn	479	76	65	11	0	13,57
17	Xã Cẩm Trung	30	10	6	0	4	20,00
18	Xã Cẩm Dương	1161	9	6	0	3	0,52
19	Xã Cẩm Hòa	773	48	23	25	0	2,98
20	Xã Cẩm Nam	586	41	27	14	0	4,61
21	Xã Cẩm Yên	673	1	1	0	0	0,15
22	Xã Cẩm Nhượng	81	7	5	2	0	6,17
23	Xã Cẩm Thăng	427	156	99	57	11	23,19
24	Xã Cẩm Phúc	280	19	13	6	0	4,64
25	Xã Cẩm Hà	46	12	0	12	0	0,00
26	Xã Cẩm Hưng	652	7	7	0	0	1,07
27	Xã Cẩm Thịnh	54	12	12	0		22,22
Tổng		9.857	1.400	1.164	205	42	11,81

Như vậy, đến nay tiến độ công nhận lại diện tích đất ở cho các hộ dân có các thửa đất làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980 còn chậm, trong đó có nhiều xã, thị trấn quá chậm.

3. Một số khó khăn, nguyên nhân và trách nhiệm:

- Một số xã, thị trấn chưa tập trung cao công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện quyết liệt tại địa phương; một số xã đang tập trung nhiều thời gian cho xây dựng nông thôn mới nên công tác triển khai chưa mạnh, tiến độ chậm; một số xã thị trấn thiếu cán bộ chuyên môn, một số cán bộ chuyên môn yếu, nên việc hướng dẫn tổ chức thực hiện, xây dựng hồ sơ chậm, sai sót nhiều. Theo quy định thì tại cấp huyện do phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tham mưu tổ chức họp thẩm định (Bao gồm các phòng TNMT, Tư pháp, VPĐK, Chi cục thuế) để xét từng trường hợp; trong khi đó thời gian theo thủ tục hành chính ngắn, số lượng hồ sơ nhiều, tính chất phức tạp nên gây áp lực về thời gian; tại phòng TNMT cán bộ ít, nhiệm vụ chuyên môn nhiều nên công tác tham mưu đơn đốc chỉ đạo các xã, thị trấn thực hiện chưa kịp thời và chưa quyết liệt để đảm bảo tiến độ.

- Hiện tại hồ sơ lưu trữ như bản đồ 299 và sổ mục kê đất đai không được lưu trữ đầy đủ khó khăn cho việc xác định nguồn gốc đất. Trong thực tế có rất nhiều thửa đất đã có biến động, do vậy để có cơ sở xác định diện tích đất ở được công nhận lại thì cơ quan TNMT phải tập hợp nhiều hồ sơ liên quan thửa đất công nhận lại diện tích đất ở như hồ sơ thừa kế, tặng cho, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất...mất rất nhiều thời gian cho việc xây dựng, thẩm định hồ sơ đủ cơ sở pháp lý, tính toán diện tích đất ở để xét công nhận lại.

- Một số hộ dân nhất là tại các xã khó khăn chưa nhận thức đầy đủ về quyền lợi sau khi được công nhận lại đất ở nên chưa đến kê khai đăng ký. Một số hộ đi làm ăn xa, đặc biệt là một số đi nước ngoài, vì vậy việc rà soát, thông báo cũng như kê khai, làm thủ tục là rất khó khăn. Một số hộ dân đã thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng để vay vốn nay chưa trả được nợ để lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm vào hồ sơ đề nghị công nhận lại diện tích đất ở theo quy định.

II. Kế hoạch thực hiện năm 2020:

1. Mục đích, yêu cầu:

- Để đẩy nhanh tiến độ công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 đảm bảo quyền lợi cho nhân dân xong trước ngày 31/12/2020.

- Gắn trách nhiệm của các cấp, ngành trong việc tuyên truyền, xây dựng hồ sơ, xét duyệt công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân đúng quy định và tiến độ.

- Công tác tổ chức thực hiện phải đảm bảo khách quan, công khai, minh bạch, công bằng và đúng quy định pháp luật. Việc kê khai, xét duyệt, thẩm định và phê duyệt phải thực hiện nghiêm túc, đầy đủ theo trình tự, thủ tục quy định.

- Nghiêm cấm các hành vi lợi dụng chức vụ, quyền hạn làm trái các quy định để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất không đúng với thực tế, công nhận lại diện tích đất ở trái quy định.

2. Kế hoạch chỉ tiêu thực hiện theo từng quý:

STT	Xã, thị trấn	Số nhu cầu công nhận lại diện tích đất ở	Số đã được công nhận lại	Số trường hợp còn lại	Dự kiến phân kế hoạch theo quý				Ghi chú
					Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	
1	TT Thiên Cầm	36	16	20	20	0	0	0	
2	TT Cẩm Xuyên	1049	461	588	200	200	150	38	
3	Xã Cẩm Bình	8	3	5	5	0	0	0	
4	Xã Cẩm Thành	85	28	57	30	27	0	0	
5	Xã Cẩm Vịnh	63	27	36	20	16	0	0	
6	Xã Cẩm Thạch	80	31	49	30	19	0	0	
7	Xã Cẩm Duệ	347	5	342	90	90	90	72	
8	Xã Cẩm Lộc	235	30	205	55	55	55	40	
9	Xã Cẩm Mỹ	565	47	518	140	140	140	98	
10	Xã Cẩm Quang	789	82	707	190	190	190	137	
11	Xã Cẩm Quan	449	53	396	110	110	110	66	
12	Xã Cẩm Lĩnh	140	11	129	40	40	40	9	
13	Xã Cẩm Lạc	408	32	376	94	94	94	94	
14	Xã Cẩm Minh	361	74	287	80	80	80	47	
15	Xã Cẩm Sơn	479	65	414	110	110	110	84	
16	Xã Cẩm Trung	30	6	24	24	0	0	0	
17	Xã Cẩm Dương	1161	6	1155	300	300	300	255	
18	Xã Yên Hòa	1446	24	1422	400	400	400	222	
19	Xã Cẩm Nhượng	81	5	76	20	20	20	16	
20	Xã Cẩm Hà	46	0	46	12	12	12	10	
21	Xã Nam Phúc Thăng	1293	139	1154	315	315	315	209	
22	Xã Cẩm Hưng	652	7	645	165	165	165	150	
23	Xã Cẩm Thịnh	54	12	42	15	15	12	0	
Tổng		9857	1164	8693	2465	2398	2283	1547	

3. Giải pháp thực hiện:

Để thực hiện việc công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 đảm bảo quyền lợi cho nhân dân, UBND huyện tập trung chỉ đạo thực hiện một số nội dung, giải pháp như sau:

*Đối với cấp xã:

- Tiếp tục tuyên truyền sâu rộng về chủ trương, điều kiện, hạn mức và trình tự, thủ tục công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 theo Quyết định số 2443/QĐ-UBND của UBND tỉnh và Công văn số 2493/STNMT-ĐKTK ngày 7/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường cho nhân dân để nắm bắt thông tin về

quyền lợi và nghĩa vụ khi thực hiện công nhận lại diện tích đất ở có nguồn gốc trước ngày 18/12/1980 để kịp thời đăng ký, kê khai và xây dựng hồ sơ theo quy định.

- Phân công cán bộ, công chức cấp xã phụ trách từng địa bàn Thôn, Tổ dân phố để chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc các Thôn, Tổ dân phố tiếp tục rà soát kỹ về các thửa đất ở trước ngày 18/12/1980 chưa được công nhận đủ diện tích đất ở, hướng dẫn các hộ dân kê khai đăng ký hồ sơ (*Trường hợp những hộ dân không có nhu cầu kê khai đăng ký phải lập văn bản cụ thể*); tổ chức lấy ý kiến những người sử dụng đất cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất tại khu dân cư và công khai để nhân dân giám sát. Phân loại xây dựng hồ sơ theo hướng các trường hợp đầy đủ hồ sơ, đủ điều kiện thì xử lý trước, trường hợp khó khăn vướng mắc thì tổng hợp báo cáo UBND huyện để tổng hợp báo cáo xin ý kiến xử lý.

- Thành lập ban chỉ đạo, Tổ công tác, bố trí cán bộ công chức phối hợp công chức Địa chính tổ chức kiểm tra thực địa, soát xét các điều kiện của thửa đất và xây dựng hồ sơ để trình Hội đồng tư vấn đất đai họp xét duyệt.

- Tổ chức họp Hội đồng tư vấn đất đai để xét duyệt hồ sơ đảm bảo khách quan, chính xác, đúng tiến độ và hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện thẩm định công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân đảm bảo theo kế hoạch chỉ tiêu được giao.

- Hàng tuần, hàng tháng đưa nội dung công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 cho nhân dân vào nội dung giao ban để đôn đốc chỉ đạo; báo cáo kết quả, tiến độ và khó khăn vướng mắc về UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo kịp thời.

***Đối với cấp huyện:**

- Tổ chức giao UBND các xã, thị trấn cam kết thực hiện tiến độ xây dựng hồ sơ, xét duyệt, đề nghị công nhận lại diện tích đất ở cho nhân dân theo đúng tiến độ tại kế hoạch này và phải giải quyết xong trước ngày 31/12/2020, đến thời điểm đó địa phương nào không hoàn thành thì Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính địa phương đó phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Kiện toàn, bổ sung Tổ thẩm định hồ sơ công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất có vườn ao gắn liền với đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 cấp huyện (*Bao gồm phòng TNMT, Tư pháp, Chi cục thuế và Văn phòng Đăng ký đất đai*); Tổ thẩm định có trách nhiệm tổ chức thẩm định chính xác, đúng quy định và kịp thời tham mưu UBND quyết định công nhận lại diện tích đất ở cho các thửa đất đủ điều kiện do cấp xã chuyển lên.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo UBND các xã, thị trấn thực hiện theo kế hoạch, hàng tháng, hàng quý tổng hợp báo

cáo tiến độ cho UBND huyện và Sở Tài nguyên và Môi trường; theo dõi tổng hợp và tham mưu UBND huyện kịp thời phê bình những xã, thị trấn chậm tiến độ đã giao.

- UBND huyện đưa nhiệm vụ công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 là nhiệm vụ trọng tâm của các địa phương và đưa vào chỉ tiêu đánh giá cuối năm 2020.

Yêu cầu Trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh, đề xuất hướng xử lý gửi về UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để trình cấp trên xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT (*Báo cáo*);
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đơn vị cấp huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các thành viên tổ thẩm định;
- Lưu: VT, TNMT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hữu Duyệt