

Số: 2794/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 25 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Đầu**  
**Tổ dân phố 12 thị trấn Cẩm Xuyên**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003; Luật đất đai năm 2013 và các Nghị định, văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại của bà Phan Thị Đầu (Đơn đề ngày 16/9/2019); nội dung: *“Năm 2017 tôi bị đau mắt phải đi điều trị tại Bệnh viện Mắt Trung ương tại Hà Nội. Ở nhà con trai tôi là Dương Quốc Tường và con dâu là Nguyễn Thị Tăng; hai vợ chồng cần một số tiền để mua xe ô tô đi lại. Quá trình bàn bạc với bố là ông Dương Huy Cầu tức là chồng của tôi để mượn bìu thế chấp vay tiền tại ngân hàng, nhưng vợ chồng tôi ngoài 70 tuổi nên không được vay; bố con ông quyết định làm thủ tục chuyển tặng, cho quyền sử dụng đất trong 2 năm kể từ tháng 9/2017 đến tháng 9/2019, sau đó hoàn trả lại cho bố, mẹ. Quá trình diễn biến nội dung vụ việc trên bố, con ông Dương Huy Cầu không trao đổi, bàn bạc với tôi mà tự ý làm hồ sơ, hợp đồng cho tặng quyền sử dụng đất sang cho con. Điều mình chứng là hợp đồng không có chữ ký hợp pháp của tôi mà vẫn làm thủ tục sang tên đổi chủ. Việc làm của bố con ông Dương Huy Cầu và quý ban ngành chức năng đã vi phạm về luật đất đai. Tôi kính đề nghị UBND huyện xem xét trả lại bìu đất cho tôi.”*

Sau khi xem xét Báo cáo số 37/BC-TT ngày 05/5/2020 của Đoàn kiểm tra về kết quả kiểm tra, xác minh giải quyết đơn khiếu nại của bà Phan Thị Đầu địa chỉ Tổ dân phố 12 thị trấn Cẩm Xuyên (theo Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 13/2/2020 của Chủ tịch UBND huyện ).

**Chủ tịch UBND huyện nhận thấy:**

**1. Về nhân thân:**

- Họ tên: Phan Thị Đầu: sinh năm 1948;
- Số CMND: 184315761 Công an Hà Tĩnh cấp ngày 02/7/2015;
- Số nhà 313, đường Hà Huy Tập, tổ dân phố 12 thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;
- Có chồng là ông Dương Huy Cầu sinh năm 1945;
- Các thành viên trong gia đình:
  - + Con gái: Dương Thị Ngân sinh năm 1973;
  - + con gái: Dương Thị Hoài Thương sinh năm 1975;
  - + Con gái: Dương Thị Lý sinh 1980;
  - + Con trai: Dương Quốc Tường sinh năm 1980.

**2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất**

Ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu kết hôn năm 1972 và sinh sống tại xã Cẩm Long nay là thị trấn Thiên Cẩm. Năm 1985 chuyển chỗ ở và được UBND xã Cẩm Tiên nay là thị trấn Cẩm Xuyên cấp cho 01 lô đất cạnh Quốc lộ 1A với diện tích 951m<sup>2</sup> để làm nhà ở; được UBND huyện cấp Quyết định giao đất số 43 QĐ/UB ngày 10/02/1989; năm 2002 ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu chuyển nhượng một phần thửa đất cho hộ ông Tuấn và cấp đổi lại GCNQSD đất số U644161 ngày 19/12/2002, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 779 TT ngày 29/12/2002 với diện tích 587m<sup>2</sup> (Đất ở 150 m<sup>2</sup>, đất vườn 437m<sup>2</sup>), thuộc thửa 1344, tờ bản đồ số 08, Bản đồ địa chính thị trấn Cẩm Xuyên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ mang tên ông Dương Huy Cầu. Ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu đã làm nhà ở năm 1985 và sinh sống ổn định từ khi được cấp đất đến nay.

**3. Quá trình tặng, cho quyền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường.**

\* Theo Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 lưu giữ tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên kèm theo số vào sổ: Số 51 quyền số 01/2017/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 20/9/2017 của UBND thị trấn Cẩm Xuyên phản ánh:

- Ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu tặng cho ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng chỗ ở Tổ dân phố 12 thị trấn Cẩm Xuyên quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo GCNQSD đất số U644161, thuộc thửa 1344, tờ bản đồ số 08, với diện tích 587m<sup>2</sup>, đất ở 150m<sup>2</sup>, đất vườn 437m<sup>2</sup>; tài sản gắn

liền với đất là nhà ở cấp 4 lợp ngói đỏ diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>; giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 300 triệu đồng.

- Điều khoản cuối cùng có Chữ ký và chữ viết tên là ông Dương Huy Cầu bên tặng cho; chữ ký và chữ viết tên là ông Dương Quốc Tường bên nhận tặng cho.

- Tại lời chứng của UBND thị trấn Cẩm Xuyên: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bên A là ông Dương Huy Cầu và bên B là ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng.

**\* Kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất bên tặng cho Dương Huy Cầu, bên nhận tặng cho là ông Dương Quốc Tường**

- Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường (Bản gốc) phản ánh:

- Ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu tặng cho ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng chỗ ở Tổ dân phố 12 thị trấn Cẩm Xuyên quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo GCNQSD đất số U644161, thuộc thửa 1344, tờ bản đồ số 08, với diện tích 587m<sup>2</sup>, đất ở 150m<sup>2</sup>, đất vườn 437m<sup>2</sup>; tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4 lợp ngói đỏ diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>; giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 300 triệu đồng.

- Điều khoản cuối cùng có Chữ ký và chữ viết tên là ông Dương Huy Cầu và chữ ký và chữ viết tên bà Phan Thị Đầu bên tặng cho; chữ ký và chữ viết tên là ông Dương Quốc Tường, chữ ký và chữ viết tên bà Nguyễn Thị Tăng bên nhận tặng cho.

- Tại lời chứng của UBND thị trấn Cẩm Xuyên: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bên A là ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu; bên B là ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng.

\* Như vậy trên Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường với Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên không có sự thống nhất cụ thể như sau:

- Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên tại mục Điều khoản cuối cùng chỉ có chữ ký và chữ viết tên ông Dương Huy Cầu bên tặng cho và chữ ký, chữ viết tên ông Dương Quốc Tường bên nhận tặng cho. Nhưng Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường

tại Mục Điều khoản cuối cùng có thêm chữ ký và chữ viết tên bà Nguyễn Thị Tăng (Vợ ông Dương Quốc Tường bên nhận tặng cho) và chữ ký và chữ viết tên Phan Thị Đầu (Vợ ông Dương Huy Cầu)

Làm việc với bà Nguyễn Thị Tăng, bà Tăng thừa nhận chữ ký và chữ viết tên Nguyễn Thị Tăng là do bà Tăng ký và viết tên thêm vào bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trước khi cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường.

Làm việc với bà Phan Thị Đầu, bà Đầu xác nhận chữ ký và chữ viết tên Phan Thị Đầu trên Bản hợp đồng trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường không phải là chữ ký và chữ viết của bà, thời gian từ ngày 20/9/2017 đến ngày 09/10/2017 (Thời gian thụ lý hồ sơ và cấp GCNQSD đất cho ông Tường) bà Đầu đang điều trị bệnh tại Bệnh viện Mắt Trung ương Hà Nội, kiểm tra hồ sơ bệnh án do Bà Đầu xuất trình là phù hợp; Bà Nguyễn Thị Tăng cũng thừa nhận thời gian chuyển quyền sử dụng đất bà Đầu ở bệnh viện là đúng, như vậy chữ ký và chữ viết tên Phan Thị Đầu trong Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Tường là giả mạo.

- Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên tại Mục lời chứng của UBND thị trấn Cẩm Xuyên ghi: Bên A là ông Dương Huy Cầu tặng cho bên B là ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng. Nhưng Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường tại Mục lời chứng của UBND thị trấn Cẩm Xuyên ghi Bên A là ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu tặng cho bên B là ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng. Làm việc với ông Hoàng Nhật Sơn công chức Tư pháp - Hộ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên, ông Sơn xác nhận việc viết thêm tên bà Phan Thị Đầu vào lời chứng là không phải do ông viết.

Làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Cẩm Xuyên việc sửa chữa, tự ý bổ sung các chữ ký vào bản hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất so với hợp đồng lưu tại cơ quan chứng thực là do các thành viên gia đình ông Cầu, ông Tường tự bổ sung vào, nên cán bộ thụ lý hồ sơ không phát hiện được. Mặt khác Văn phòng Đăng ký đất đai không có chức năng kiểm tra, chứng thực các văn bản, giao dịch của các cơ quan chức năng. Việc giải trình của VPĐK đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên là chưa phù hợp chức năng thẩm tra hồ sơ trong cấp GCNQSD đất theo quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

Như vậy Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 20/9/2017 (Bản gốc) lưu giữ trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông

Dương Quốc Tường bị sửa chữa không phù hợp với Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất lưu tại cơ quan chứng thực là UBND thị trấn Cẩm Xuyên nên không có giá trị pháp lý.

- Trên cơ sở Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất nêu trên UBND huyện đã cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng số CK 120215 ngày 09/10/2017; số vào sổ CH07353, với diện tích 587m<sup>2</sup>, có nguồn gốc tặng cho quyền sử dụng đất.

#### **4. Quá trình giải quyết của UBND thị trấn Cẩm Xuyên và phòng Tài nguyên - Môi trường.**

- Sau khi nhận đơn kiến nghị của bà Phan Thị Đầu về Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Dương Huy Cầu (Chồng bà Đầu) cho con trai là ông Dương Quốc Tường không được sự đồng ý của bà: Ngày 08/8/2019 UBND thị trấn Cẩm Xuyên tổ chức buổi hòa giải giữa các bên là ông Dương Huy Cầu, bà Phan Thị Đầu, ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng nhưng do bà Nguyễn Thị Tăng vợ ông Tường không có mặt nên buổi hòa giải không thành.

- Ngày 16/8/2019 UBND thị trấn Cẩm Xuyên tiếp tục tổ chức buổi hòa giải giữa các bên là ông Dương Huy Cầu, bà Phan Thị Đầu, ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng, tại buổi hòa giải bà Đầu trình bày: Năm 2017 tôi bị đau mắt phải điều trị dài ngày tại bệnh viện Hà Tĩnh, bệnh viện Hà Nội, bệnh viện Sài Gòn. Ở nhà bố con ông Cầu tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho con trai Dương Quốc Tường và Nguyễn Thị Tăng mà không thông qua tôi. Tôi đã tự giải quyết trong gia đình đó là yêu cầu các con trả lại đất cho vợ chồng chúng tôi nhưng các con không đồng ý.

- Ý kiến ông Dương Huy Cầu: Do nhận thức nên tôi nghĩ việc làm đó là đúng, tại thời điểm đó con trai cần tiền mua xe, tạm mượn bìa nên mạo chữ ký của vợ tôi là bà Phan Thị Đầu để tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai là Dương Quốc Tường và Nguyễn Thị Tăng sai quy định, ông Cầu đề nghị con dâu Nguyễn Thị Tăng trả lại đất cho bố mẹ.

- Ý kiến ông Dương Quốc Tường: Năm 2017 tôi mua xe ô tô đi lại do thiếu tiền nên đã bàn bạc với ông Cầu mượn bìa đất để làm thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất từ bố, mẹ, sang con để thế chấp vay tiền tại ngân hàng. Hiện nay nguyện vọng của tôi muốn trả lại bìa đất cho bố mẹ. Ngày 10/9/2019 ông Dương Quốc Tường có Giấy xin trả lại đất cho ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu gửi UBND huyện.

- Ý kiến bà Nguyễn Thị Thị Tăng: Lúc làm thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất thì bà Đầu đang ở bệnh viện là đúng. Ông bà yêu cầu viết đơn trả lại đất thì tôi chưa viết và yêu cầu ông bà suy nghĩ lại.

\* Kết quả giải quyết của phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Ngày 24/9/2019 UBND huyện có Công văn số 2344/UBND-TCĐ, V/v giao phòng Tài nguyên - Môi trường kiểm tra tham mưu xử lý đơn kiến nghị của bà Phan Thị Đầu về Bản Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất không có chữ ký của bà. Ngày 24/10/2019 phòng Tài nguyên - Môi trường tổ chức buổi hòa giải nhưng bà Phan Thị Đầu yêu cầu các cơ quan có thẩm quyền cấp lại GCNQSD đất cho tôi. Ý kiến của ông Dương Quốc Tường tôi đã có đơn trả lại đất ngày 10/9/2019.

***Từ những vấn đề nêu trên cho thấy***

- Việc ngày 20/9/2017 ông Dương Huy Cầu và ông Dương Quốc Tường đến UBND thị trấn Cẩm Xuyên tự ý lập Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất với diện tích 587m<sup>2</sup>, được UBND huyện cấp GCNQSD đất số U644161 ngày 19/12/2002, từ ông Dương Huy Cầu tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng được UBND thị trấn Cẩm Xuyên chứng thực vào hợp đồng mà không có mặt hoặc giấy ủy quyền của bà Phan Thị Đầu là vi phạm quy định tại Điều 131 và Điều 213 Bộ Luật dân sự 2015 và vi phạm quy định tại Điều 33 Luật hôn nhân và gia đình về tài sản chung của vợ chồng đối với bất động sản.

- Việc các thành viên gia đình ông Dương Huy Cầu giả mạo chữ ký của bà Phan Thị Đầu và bà Nguyễn Thị Tăng tự ý ký vào Bản Hợp đồng lập ngày 20/9/2017 trong hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường làm sai lệch so với Bản hợp đồng lập ngày 20/9/2017 được UBND thị trấn Cẩm Xuyên chứng thực ngày 20/9/2017 là hành vi giả mạo hồ sơ trong cấp GCNQSD đất cho hộ ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng, vi phạm pháp luật về quản lý đất đai.

Hành vi vi phạm hành chính của các thành viên: ông Cầu, ông Tường và bà Tăng bị xử lý theo khoản 2 Điều 28 Nghị định 102/2014/NĐ-CP, ngày 19/11/2014 của Chính phủ và sau này là nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính: “Phạt tiền từ 4.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với hành vi tẩy xóa, sửa chữa, làm sai lệch nội dung giấy tờ, chứng từ trong việc sử dụng đất dẫn đến việc cấp Giấy chứng nhận và việc chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất bị sai lệch mà chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự.” Tuy nhiên do thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính đã hết nên UBND huyện không xử phạt đối với hành vi nêu trên.

Vì vậy việc khiếu nại của bà Phan Thị Đầu về hành vi giả mạo chữ ký của bà trong tặng cho quyền sử dụng đất và việc cấp GCNQSD đất cho ông Dương

Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng là vi phạm pháp luật về quản lý đất đai ảnh hưởng đến quyền lợi của bà là có cơ sở xem xét giải quyết.

**\* Nguyên nhân, trách nhiệm:**

- Để xảy ra các sai sót trong việc chứng thực Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất của gia đình ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu cho con là ông Dương Quốc Tường, trách nhiệm thuộc về ông Hoàng Nhật Sơn công chức Tư pháp-Hộ tịch và ông Nguyễn Anh Đức Phó chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên. vi phạm quy định tại khoản 3 Điều 36 nghị định số 23/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về chứng thực hợp đồng khi giao dịch.

- Để xảy ra việc các thành viên trong gia đình ông Dương Huy Cầu mạo chữ ký của bà Phan Thị Đầu và bổ sung chữ ký của bà Nguyễn Thị Tăng trong Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trong hồ sơ cấp GCNQSD đất để cấp GCNQSD đất nhưng chưa được xử lý kịp thời là do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên thiếu kiểm tra đối chiếu để kiến nghị các cơ quan chức năng xử lý hành chính kịp thời theo quy định của pháp luật.

Từ những phân tích nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật về quản lý đất đai; Chủ tịch UBND huyện.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Thừa nhận khiếu nại của bà Phan Thị Đầu về việc khôi phục lại quyền sử dụng đất của bà được UBND huyện cấp GCNQSD đất số U 644161 ngày 19/12/2002 với diện tích 587m<sup>2</sup>, thuộc thửa 1344, tờ bản đồ số 08 cho hộ ông Dương Huy Cầu theo quy định của pháp luật.

2. Thu hồi hủy bỏ GCNQSD đất số CK 120215 ngày 09/10/2017 của UBND huyện đã cấp cho hộ ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng với diện tích 587m<sup>2</sup> do giả mạo hồ sơ khi cấp GCNQSD đất, vi phạm pháp luật về quản lý đất đai.

Trường hợp phát sinh việc tặng cho quyền sử dụng đất của hộ ông Dương Huy Cầu và bà Phan Thị Đầu (Nếu có) phải thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

### 3. Giao phòng Tài nguyên - Môi trường

- Tham mưu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất số CK 120215 ngày 09/10/2017 của UBND huyện đã cấp cho hộ ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng với diện tích 587m<sup>2</sup>.

- Tham mưu UBND huyện ban hành quyết định khôi phục lại GCNQSD đất số U644161 ngày 19/12/2002 của UBND huyện đã cấp cho hộ ông Dương Huy Cầu.

4. Giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên tổ chức kiểm điểm nghiêm túc và đề xuất hình thức xử lý các cá nhân đối với sai phạm trong việc chứng thực hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Dương Huy Cầu cho ông Dương Quốc Tường và bà Nguyễn Thị Tăng sai quy định của pháp luật (**Báo cáo kết quả về UBND huyện qua phòng Nội vụ trước ngày 10/6/2020**); đồng thời có biện pháp chấn chỉnh công tác chứng thực hợp đồng trong giao dịch dân sự theo quy định của pháp luật.

Giao phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện thực hiện quy trình xử lý kỷ luật các cán bộ để xảy ra sai phạm trong việc chứng thực hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất tại UBND thị trấn Cẩm Xuyên nêu trên.

\* Kiến nghị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo Chi nhánh Cẩm Xuyên tổ chức kiểm điểm nghiêm túc và có hình thức xử lý đối với tập thể, cá nhân để xảy ra sai sót trong việc thẩm định hồ sơ cấp GCNQSD đất cho ông Dương Quốc Tường nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ ông Dương Huy Cầu sai quy định của pháp luật; đồng thời có biện pháp kiểm tra, phát hiện sai phạm trong công tác cấp GCNQSD đất cho các trường hợp tặng cho, nhận chuyển nhượng để kiến nghị xử lý theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu bà Phan Thị Đầu không đồng ý thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên-Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên, bà Phan Thị Đầu, các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thanh tra tỉnh;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Ủy Ban kiểm tra Huyện ủy;
- Phòng Nội vụ;
- Công TTĐT huyện;
- Bộ phận theo dõi công việc;
- Lưu: VT; HSGQ.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Đăng Nhật**