

Số: 2185/BC- UBND

*Cẩm xuyên, ngày 04 tháng 8 năm 2020*

## **BÁO CÁO**

### **Việc giải quyết đơn thư của gia đình bà Võ Thị Nhiên và ông Nguyễn Tổng Cần địa chỉ thôn 10 xã Cẩm Hưng**

Thực hiện Văn bản số 400/TT-NV<sub>1</sub> ngày 02/8/2020 của Thanh tra tỉnh về việc đề nghị báo cáo và cung cấp hồ sơ tài liệu liên quan nội dung đơn thư của công dân Võ Thị Nhiên địa chỉ thôn 10 xã Cẩm Hưng; sau khi rà soát hồ sơ vụ việc UBND huyện báo cáo như sau:

#### **1. Quá trình giải quyết của UBND xã Cẩm Hưng đối với đơn thư của gia đình ông Nguyễn Tổng Cần và bà Võ Thị Nhiên**

Ngày 03/6/2014 UBND xã Cẩm Hưng nhận được đơn của ông Nguyễn Tổng Cần (Chồng bà Võ Thị Nhiên) đề nghị giải quyết về việc ông Trần Văn Đoàn hộ liền kề đổ đất san lấp lấn chiếm đất vườn của ông Cần:

- Ngày 04/6/2014 UBND xã Cẩm Hưng cử Tổ công tác gồm cán bộ Tài nguyên- Môi trường, cán bộ tư pháp, Trưởng công an xã trực tiếp kiểm tra thực địa tại đất đai của 2 hộ, đồng thời phân tích hòa giải tại cơ sở, nhưng 2 hộ ông Cần, ông Đoàn tranh cãi không thống nhất được phương pháp giải quyết.

- Ngày 27/6/2014 UBND xã Cẩm Hưng tiếp tục cử Tổ công tác nêu trên về gặp trực tiếp kiểm tra hồ sơ, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của 2 hộ, phân tích hòa giải nhưng ông Nguyễn Tổng Cần (Chồng bà Võ Thị Nhiên) không hợp tác làm việc với Tổ công tác.

- Ngày 01/7/2014 UBND xã tổ chức buổi làm việc gồm 2 hộ ông Cần, ông Đoàn, Bí thư, thôn trưởng, cùng Hội đồng giải quyết tranh chấp đất đai của UBND xã Cẩm Hưng để giải quyết và kiểm tra thực địa thì ông Trần Văn Đoàn có Quyết định giao đất số 488/QĐ.UB ngày 31/12/1998 của UBND huyện với diện tích 250 m<sup>2</sup>, mang tên Nguyễn Văn Nhất (ông Đoàn mua của ông Nhất). Về phía gia đình ông Cần có 02 quyết định giao đất: QĐ số 112/QĐ.UB ngày 01/11/2000 của UBND huyện mang tên Võ Thị Nhiên với diện tích 1.014m<sup>2</sup> và QĐ số 113/QĐ.UB ngày 01/11/2000 mang tên Nguyễn Tổng Cần. Qua kiểm tra thực địa và trên bản đồ địa chính thì phía trước mặt tiền giáp hành lang Quốc lộ 1A của gia đình ông Cần, bà Nhiên còn thừa 5,6m. Quá trình là việc ông Cần

không hợp tác, to tiếng, bỏ về và tuyên bố không làm việc với xã nữa mà chỉ làm việc với cấp trên.

- Ngày 7/8/2014 UBND xã tiếp tục mời 2 hộ lên làm việc cùng với Bí thư, thôn trưởng, đại diện phòng Tài nguyên -Môi trường và Hội đồng giải quyết tranh chấp đất đai của xã tổ chức làm việc và tiếp tục kiểm tra thực địa của 2 hộ. Do đặc kiểm tra xong đất ông Đoàn thì kiểm tra đất ông Cần thì gia đình ông Cần cản trở, còn ông Nguyễn Tổng Quyết dùng tay bút đứt thước của tổ công tác, đe dọa và sỉ nhục. Công an xã Cẩm Hưng đã lập biên bản.

## **2. Quá trình tiếp nhận đơn và giải quyết của UBND huyện**

Ngày 26/8/2014 ông Nguyễn Tổng Cần trú tại thôn 10 xã Cẩm Hưng có đơn tố cáo với các nội dung:

- Tố cáo ông Trần Văn Đoàn tự ý đổ đất lấn chiếm dòng Sông Trung và đất ông Cần vi phạm quy định của pháp luật về quản lý đất đai.

- Tố cáo UBND xã Cẩm Hưng thiếu trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của ông Trần Văn Đoàn.

Ngày 03/11/2014 UBND huyện ban hành Quyết định số 6765/QĐ-UBND v/v thụ lý đơn tố cáo của công dân. Trên cơ sở Báo cáo kết quả xác minh Chủ tịch UBND huyện ban hành Kết luận số 333/KL-UBND ngày 10/4/2015 về nội dung tố cáo của công dân, khẳng định:

- Đề cho hộ ông Trần Văn Đoàn lấn chiếm đất đai trái phép dòng sông Nạc và hành lang Cầu Trung với diện tích lớn, nhưng không xử phạt hành chính, thiếu biện pháp quyết liệt trong việc ngăn cản buộc ông Trần Văn Đoàn khôi phục lại hiện trạng ban đầu, trong quá trình quản lý đất đai để ông Đoàn lấn chiếm đất đai xây dựng nhà ở trái phép, vi phạm chỉ giới giao thông mà không có biện pháp xử lý cụ thể: ông Trần Văn Đoàn bao chiếm sử dụng toàn bộ khu vực phía Bắc giáp sông cầu Trung, phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tổng Cần, phía Nam giáp Quốc lộ 1A, phía đông giáp Cầu Trung. Trong đó phần diện tích 250m<sup>2</sup>, mua của ông Nguyễn Văn Nhất (Con ông Minh) ông Đoàn đổ đất san lấp mặt bằng, diện tích xây dựng nhà và ốt quán 299m<sup>2</sup> (ngoài diện tích mua của ông Nguyễn Văn Nhất) trong đó xây dựng nhà kiên cố vi phạm chỉ giới giao thông 80m<sup>2</sup>, xây dựng ốt quán vi phạm chỉ giới giao thông 50m<sup>2</sup>, tiếp tục đổ đất san lấp mặt bằng là 787m<sup>2</sup>, số diện tích còn lại khoảng 2.769m<sup>2</sup> hiện nay ông Đoàn đang đào ao thả cá trái phép.

- Trên địa bàn xã Cẩm Hưng đã xảy ra việc các hộ dân đắp bờ bao, đổ đất lấn chiếm lòng sông Trung cụ thể từ Cầu Trung chảy ra Sông Nạc. Ngoài hộ ông Trần Văn Đoan còn có các hộ Nguyễn Tổng Cẩn, Nguyễn Văn Minh, Trần Văn Lịch, Nguyễn Văn Trí và nhiều hộ dân phía Nam Cầu Trung (Phía trên Quốc lộ 1A); các hộ dân hai bên bờ sông Cầu Ngáy (Đặc biệt xung quanh khu vực Cầu Ngáy) vi phạm nghiêm trọng pháp luật quản lý đất đai, cản dòng chảy của các dòng sông Cầu Trung, Cầu Ngáy, là nguy cơ gây ngập úng trong mùa mưa lũ, thiếu lưu lượng trữ nước phục vụ cho các trạm bơm trong mùa khô hạn, phá vỡ sự điều tiết tự nhiên hiện có.

Đồng thời giao Chủ tịch UBND xã Cẩm Hưng và Trưởng phòng Tài nguyên-Môi trường thực hiện những biện pháp xử lý sau:

- Xử phạt vi phạm hành chính đối với hộ ông Trần Văn Đoan về hành vi đổ đất lấn chiếm đất đai theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp phân khu quản lý đường bộ 4 và các cơ quan bảo vệ pháp luật buộc ông Trần Văn Đoan tháo dỡ phần nhà cửa, ốt quán vi phạm chỉ giới giao thông và hành lang cầu Trung trước ngày 30/6/2015 (Chi phí tháo dỡ do gia đình ông Trần Văn Đoan chịu trách nhiệm).

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên-Môi trường kiểm tra lại toàn bộ số diện tích hiện nay gia đình ông Trần Văn Đoan đang bao chiếm sử dụng: Số diện tích lấn chiếm đã xây dựng nhà ở kiên cố (không vi phạm chỉ giới giao thông hoặc hành lang cầu Trung) thì làm thủ tục cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Trần Văn Đoan nhưng phải thực hiện 100% nghĩa vụ tài chính theo giá đất ở hiện hành trước khi cấp GCNQSD đất; Phần diện tích còn lại là đất lấn chiếm đang ảnh hưởng nghiêm trọng đến dòng chảy sông Trung kiên quyết thu hồi và yêu cầu gia đình ông Trần Văn Đoan khôi phục trả lại hiện trạng ban đầu (thời gian thực hiện xong trước ngày 30/7/2015).

- Phối hợp phòng Tài nguyên-Môi trường kiểm tra lại diện tích sử dụng đất của các hộ Nguyễn Tổng Cẩn, Nguyễn Văn Minh, Trần Văn Lịch, Nguyễn Văn Trí giáp sông Cầu Trung đoạn chảy ra Cầu Nạc và nhiều hộ dân phía Nam Cầu Trung (Phía trên Quốc lộ 1A); các hộ dân hai bên bờ sông Cầu Ngáy (Đặc biệt xung quanh khu vực Cầu Ngáy) để xử lý yêu cầu các hộ dân trả lại phần diện tích lấn chiếm khôi phục lại hiện trạng để bảo đảm diện tích dòng chảy của các lòng sông, đủ lượng trữ nước phục vụ mùa khô hạn (thời gian thực hiện xong trước ngày 30/8/2015).

- Tổ chức kiểm điểm nghiêm túc các cán bộ lãnh đạo xã và cán bộ chuyên môn về những sai sót trong quản lý đất đai, xử lý hành vi lấn chiếm đất đai của ông Trần Văn Đoàn và các hộ dân khác nêu trong Kết luận này đề xuất hình thức kỷ luật đối với công chức địa chính báo cáo kết quả về UBND huyện (Qua phòng nội vụ trước ngày 24/4/2015).

### **3. Quá trình tổ chức thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND ngày 10/4/2015 của Chủ tịch UBND huyện**

- Ngày 10/6/2015, UBND huyện ban hành Công văn số 580/UBND-VP về việc giao phòng TN-MT báo cáo kết quả xử lý lấn chiếm đất đai tại Sông Nạc qua Cầu Trung tại xã Cẩm Hưng và phòng Nội vụ báo cáo kết quả xử lý cán bộ.

- Ngày 14/9/2015, UBND huyện ban hành Công văn số 1052/UBND-TNMT về việc chỉ đạo UBND xã Cẩm Hưng thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND.

- Ngày 18/3/2016, UBND huyện ban hành Công văn số 531/UBND-TT về việc chỉ đạo phòng Tài nguyên -Môi trường, UBND xã Cẩm Hưng có biện pháp thực hiện nghiêm túc Kết luận 333/KL-UBND.

- Ngày 08/12/2016, UBND huyện ban hành Công văn số 3188/UBND-TNMT về việc chỉ đạo UBND xã Cẩm Hưng thực hiện Kết luận 333/KL-UBND và cắm mốc xác định ranh giới đất giữa ông Nguyễn Tổng Càn với ông Trần Văn Đoàn.

- Ngày 13/4/2017 Chánh Thanh tra huyện có Báo cáo số 07/BC-TT về việc chậm tổ chức thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND và đề xuất một số giải pháp cần thiết để thực hiện. Trên cơ sở đề xuất của Thanh tra huyện Chủ tịch UBND huyện giao phòng Tài nguyên-Môi trường chủ trì tham mưu thực hiện các giải pháp.

- Ngày 11/5/2017 UBND huyện ban hành Công văn số 871/UBND-VP về việc chỉ đạo phòng Tài nguyên-Môi trường báo cáo tình hình thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND và tham mưu các giải pháp thực hiện.

- Thông báo số 3251/TB-UBND ngày 15/12/2017 về Kết luận của Đ/c Phạm Đăng Nhật Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc và kiểm tra kết quả thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND ngày 10/4/2015 của UBND huyện.

#### **Kết quả thực hiện**

\* **Về xử lý cán bộ sai phạm:** Ngày 14/9/2015 UBND huyện ban hành Quyết định số 7769/QĐ-UBND về việc kỷ luật cán bộ, công chức đối với ông Trần

Mạnh Hùng công chức TN-MT xã Cẩm Hưng bằng hình thức khiển trách và điều chuyển công tác khỏi địa bàn.

**\* Về xử lý hành vi lấn chiếm đất đai của ông Trần Văn Đoan**

- Ngày 28/5/2015 UBND xã Cẩm Hưng ban hành Quyết định số 47/QĐ-XPHC trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Văn Đoan số tiền 3 triệu đồng, đồng thời có các văn bản giao giải tỏa cây cối, dời dọn đất đai khu vực lấn chiếm. Đồng thời ra Thông báo lần 1,2,3 về việc dời dọn cây cối.

- Phòng TN-MT, VPĐKSD đất và UBND xã Cẩm Hưng tiến hành đo đạc hiện trạng sử dụng đất của 02 hộ ông Nguyễn Tổng Cần và ông Trần Văn Đoan. Trên cơ sở theo hiện trạng sử dụng và căn cứ vào các quyết định giao đất đã cấp cho ông Nguyễn Tổng Cần, bà Võ Thị Nhiên và ông Lê Văn Nhất (đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn Đoan), UBND xã đã trực tiếp thực địa làm việc với hai bên đang tranh chấp để cắm mốc theo hiện trạng sử dụng nhưng ông Nguyễn Tổng Cần không nhất trí như Biên bản ghi nhận hiện trạng được UBND huyện và UBND xã lập ngày 08/12/2017.

- Ngày 26/01/2018, UBND xã Cẩm Hưng đã mời đại diện Phân khu quản lý đường bộ 4, phòng KT-HT, phòng TN-MT làm việc với ông Trần Văn Đoan và ông Nguyễn Tổng Cần về nội dung giao trách nhiệm cho ông Đoan và ông Cần giải tỏa cây cối trồng trên hành lang quốc lộ 1A, riêng đối với ông Trần Văn Đoan giao trách nhiệm giải tỏa khu vực hành lang đường quốc lộ 1A, hành lang cầu Trung, sông Trung (sông Nạc).

- Đối với phần diện tích đất lấn chiếm của hộ ông Trần Văn Đoan, UBND xã Cẩm Hưng đã huy động lực lượng tiến hành giải tỏa cây cối gồm tre, phi lao, tra và cây bụi. Đối với cây cảnh, cây ăn quả như xoài, mung, mẫu đơn, cọc bê tông và dây thép gai chôn và kéo chôn kề mép hành lang đường 1A do hộ gia đình đã tự dời dọn ra khỏi vùng đất lấn chiếm.

Quá trình UBND xã Cẩm Hưng huy động lực lượng giải tỏa do không thể mở cống chứa nước phục vụ sản xuất lúa nên không thể giải tỏa số cây Tra gốc nằm dưới nước từ cầu Trung ra cầu Nạc.

- Quá trình giải quyết tranh chấp đất đai giữa 02 hộ gia đình ông Trần Văn Đoan và ông Nguyễn Tổng Cần từ năm 2014 đến 2018 do UBND xã Cẩm Hưng không kịp thời đề nghị cơ quan có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ địa chính, trong đó có tờ bản đồ địa chính số 37, thửa số 01 ghi chủ sử dụng là Nguyễn Tổng Cần và thửa số 03 ghi chủ sử dụng là Lê Thị Lương (vợ ông Trần Văn Đoan) do sai sót

ngghiêm trọng trong quá trình đo đạc sai hiện trạng. Vì vậy, ngày 18/6/2018 UBND xã Cẩm Hưng có Công văn số 154/UBND gửi Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị khoanh khu vực đất đang tranh chấp để giải quyết theo quy định. Ngày 10/7/2018, Sở TNMT ban hành văn bản số 1865/STNMT-ĐĐBĐ&VT về việc xử lý kiến nghị của UBND xã Cẩm Hưng về kiểm tra, chỉnh lý bản đồ địa chính tờ số 37.

- Quá trình làm việc với ông Trần Văn Đoan và ông Nguyễn Tổng Cần về cắm mốc ranh giới để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai bên theo quy định. Tuy nhiên, quá trình làm việc nhiều lần nhưng ông Nguyễn Tổng Cần không nhất trí cắm mốc theo Biên bản hiện trạng của UBND huyện, UBND xã Cẩm Hưng với hộ ông Cần và hộ ông Đoan, nên chưa thực hiện được việc xây dựng hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ ông Đoan và cấp đổi GCNQSD đất hộ ông Cần.

\* **Về đơn thư của bà Võ Thị Nhiên:** Từ trước đến nay UBND huyện không nhận được bất cứ đơn thư do bà Võ Thị Nhiên đứng tên mà chỉ nhận đơn do ông Nguyễn Tổng Cần đứng tên, UBND huyện và UBND xã Cẩm Hưng đã tập trung giải quyết, chỉ đạo thực hiện. Tuy nhiên đây là vụ việc phức tạp do công tác quản lý đất đai giai đoạn trước có nhiều hạn chế như việc cấp 2 GCNQSD đất cho hộ ông Cần, bà Nhiên, để cho các hộ tự ý lấn chiếm đất đai trái phép như đã nêu, trong đó hộ ông Cần diện tích theo 2 GCNQSD đất là 2.240m<sup>2</sup>, diện tích đang sử dụng hiện tại lớn gấp hơn 2 lần, việc đo đạc bản đồ địa chính thiếu chính xác.

**\* Giải pháp trong thời gian tới:**

- Tiếp tục chỉ đạo UBND xã Cẩm Hưng thực hiện nghiêm túc Thông báo kết luận số 3251/TB-UBND ngày 15/12/2017 của Chủ tịch UBND huyện về thực hiện Kết luận số 333/KL-UBND của UBND huyện.

- Tập trung giải tỏa cây cối phần sát bờ sông từ Cầu Trung ra Cầu Nạc. dời dọn phần đất do ông Đoan lấn chiếm làm để trả lại dòng chảy Sông Nạc; quản lý chặt chẽ vùng đất ông Đoan lấn chiếm không được để tình trạng tái lấn chiếm, xử lý nghiêm các trường hợp có hành vi lấn chiếm đất đai dọc Sông Nạc.

- Tiến hành giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ ông Cần và ông Đoan theo quy định của pháp luật, trước mắt giao UBND xã Cẩm Hưng tiến hành thành lập hội đồng hòa giải, nếu hòa giải không thành thì hướng dẫn công dân

làm đơn gửi các cơ quan chức năng hoặc Tòa án (Hai hộ đã có GCNQSD đất) để giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết quả giải quyết vụ việc đất đai liên quan đến bà Võ Thị Nhiên tại xã Cẩm Hưng, UBND huyện báo cáo Thanh tra tỉnh theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN-MT;
- Tiếp công dân;
- UBND xã Cẩm Hưng;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Đăng Nhật**